



Comune di Pombia

Regione Piemonte Provincia di Novara



UFFICIO LAVORI PUBBLICI

P.zza Martiri della Libertà 1 – 28050 Pombia (NO)

Tel. 0321.95333 Fax 0321.95396

pec ufficioprotocollo@comunedipombia.legalmail.it

AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI GARA

PER

INTERVENTO DI RESTAURO, RISTRUTTURAZIONE, MIGLIORAMENTO SISMICO E MESSA

IN SICUREZZA DELLA SCUOLA COMUNALE DON G. FERRARI - CUP G72C21001000001

SI RENDE NOTO

Che questa Amministrazione intende acquisire le adesioni da parte di operatori economici, da invitare secondo la procedura informale di cui all'art. 72 del d.lgs. 36/2023, interessati a partecipare all'affidamento, previa consultazione di più operatori mediante Richiesta di Offerta (RdO) effettuata con lo strumento del Mercato Elettronico di MEPA Consip acquistinretepa.it, secondo il criterio del minor prezzo, per i lavori di "DI RESTAURO, RISTRUTTURAZIONE, MIGLIORAMENTO SISMICO E MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA COMUNALE DON G. FERRARI - CUP G72C21001000001" nel Comune di Pombia;

L'avviso è rivolto esclusivamente agli operatori economici iscritti al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione MEPA per i lavori in oggetto.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara: l'indagine esplorativa di mercato ha l'unico scopo di individuare operatori economici disponibili ad essere invitati a presentare offerta a successiva procedura informale indetta dall'Ente, da effettuarsi tramite RDO sul Mercato Elettronico MEPA Consip di acquistinretepa.it, secondo il criterio del minor prezzo ex art. 50 comma 4 del d.lgs. 36/2023.

Le candidature sono espresse mediante la compilazione del seguente allegato: **Allegato 1)** al presente avviso "DI RESTAURO, RISTRUTTURAZIONE, MIGLIORAMENTO SISMICO E MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA COMUNALE DON G. FERRARI - CUP G72C21001000001" attestante il possesso dei requisiti di ammissione (requisiti di ordine generale e di ordine speciale); si procederà alla verifica dei requisiti

dichiarati a seguito del formale invito alla selezione, con l'obbligo di verifica dei requisiti dell'operatore miglior offerente.

Gli operatori economici interessati a partecipare al presente avviso pubblico, devono far pervenire la suddetta candidatura entro e non oltre il giorno:

20 gennaio 2026 ore 23:59

Unicamente tramite PEC all'indirizzo di posta elettronica ufficioprotocollo@comunedipombia.legalmail.it specificando come oggetto della PEC: *"MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI GARA PER INTERVENTO DI RESTAURO, RISTRUTTURAZIONE, MIGLIORAMENTO SISMICO E MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA COMUNALE DON G. FERRARI - CUP G72C21001000001"*

Ai fini dell'ammissione, faranno fede la data e l'ora di ricezione della PEC da parte del sistema informatico dell'Ente e non quelle di invio. La candidatura/autodichiarazione, da compilare utilizzando l'Allegato 1 al presente avviso, dovrà essere sottoscritta digitalmente, a pena di esclusione, dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa, con allegata copia di valido documento di identità del sottoscrittore. L'inoltro della PEC è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune di Pombia per disguidi di qualsiasi natura.

Non saranno prese in considerazione le candidature pervenute oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spedite prima del termine indicato.

Non saranno prese in considerazione le candidature non corredate della documentazione richiesta.

In relazione ai lavori da affidare si precisa quanto segue:

1) Stazione appaltante:

Comune di Pombia - sede in Piazza Martiri della Libertà n.1 - P. IVA 00315110031 Telefono: 0321 95333
PEC: ufficioprotocollo@comunedipombia.legalmail.it

2) Responsabile Del Procedimento:

Ai sensi dell'art.15 del d.lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico è Arlunno dott. Nicola;

3) Descrizione dei lavori:

- rifacimento delle facciate e parapetto in muratura della scalinata;

- rifacimento della copertura;
- rifacimento e adeguamento scala di sicurezza e vie di esodo nella corte interna;
- rifacimento della recinzione a confine con la piazza comunale.

4) Durata dei lavori e modifiche contrattuali:

L'appalto decorrerà dal giorno 2 di febbraio 2026 ed i lavori avranno durata 116 giorni naturali (giugno-settembre 2026);

5) Importo dei lavori:

Si presume un importo netto dell'appalto pari a

A.1	lavori	455.416,71 €
A.2	di cui manodopera	221.857,88 €
A.3	oneri della sicurezza	18.240,32 €
	Totale base d'asta	473.657,03 €

6) Categorie prevalente e scorporabile ai fini della qualificazione è la seguente:

PREVALENTE OG1 edifici civili e industriali – 335.502,63 € 73.67 %

SCORPORABILE OG2 restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela - 119.914,08 € 26.33%

classifica ai sensi dell'art. 2 comma 4 dell'allegato II.12 del d.Lgs 36/2023: Il fino a 516.000,00 €

7) Procedura di gara

Considerato l'importo dei lavori, si procederà mediante procedura ristretta ai sensi dell'art. 72 del d.lgs. 36/2023 secondo il criterio del minor prezzo, espresso tramite ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base d'asta, mediante Richiesta di Offerta (RdO) effettuata con lo strumento del Mercato Elettronico di MEPA Consip acquistinretepa.it e stipula su piattaforma MEPA.

8) Requisiti necessari per la partecipazione

Possono presentare domanda di candidatura gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

- essere iscritti al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ME.PA-CONSIP;
- essere iscritti alla CCIAA e albo stranieri equivalente per l'attività di Servizi in oggetto dedicati

alla PA;

- non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 94 del d.lgs. n. 36/2023;
- essere in regola con gli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro, essere in possesso di un proprio documento di valutazione dei rischi ed aver provveduto alla nomina di un responsabile del servizio di prevenzione e protezione ai sensi del d.lgs. 81/2008;
- di essere in regola con le norme che disciplinano il lavoro dei disabili ai sensi dell'art. 17 legge 68/1999, avendo ottemperato agli obblighi previsti dalle disposizioni ivi contenute, oppure non essere soggetti a tali obblighi;

Al fine di valutare le capacità tecniche ed economiche dei candidati, ai sensi dell'art. 100 comma 1 lettera b) e c) del d.lgs. 36/2023, i candidati dovranno dimostrare il possesso delle capacità tecniche ed economiche in relazione all'importo a base di appalto e precisamente aver eseguito lavori analoghi all'oggetto dell'appalto nell'ultimo triennio (2022-2023-2024);

9) Modalità di scelta dei contraenti

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento di affidamento diretto mediante RdO sul portale Me-PA, la Stazione Appaltante procederà ad invitare gli operatori economici come riportato nel presente avviso.

10) Pubblicità dell'avviso

Al fine di dare adeguata pubblicità, il presente avviso viene pubblicato sul sito del Comune di Pombia <https://www.comune.pombia.no.it/it-it/amministrazione-trasparente> nella sezione "Amministrazione Trasparente".

11) Trattamento dei dati personali

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo 2016/679 di seguito GDPR, il Comune di Pombia in qualità di Titolare del trattamento è in possesso dei suoi dati personali, identificativi, particolari (art. 9 GDPR) e relativi a condanne penali e reati (art. 10 GDPR) per adempiere alle normali operazioni derivanti da obbligo di legge e/o istituzionali e/o da regolamenti previsti e/o contrattuali per le finalità indicate nel presente documento.

In qualunque momento potrà esercitare i diritti degli interessati di cui agli artt. 15 e ss. contattando il Titolare o il Responsabile.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente Ai sensi del d.lgs. n. 82/2005

Dott. Nicola ARLUNNO